

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
АО, Сургут, ул Университетская, д. 9 в форме очно-заочного голосования**

«21» апреля 2025 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

Место проведения очной части: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 9

Дата проведения очной части собрания: «12» марта 2025 года

Время проведения очной части собрания: 09:00

Место передачи решений собственников: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 9

Начало приёма решений собственников: «12» марта 2025 года 11:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «13» апреля 2025 года 17:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 40550.000 (сорок тысяч пятьсот пятьдесят целых ноль десятых) кв.м., что равняется 40550.000 (сорока тысячам пятистам пятидесяти целым ноль десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 396 (триста девяносто шесть) квартир, нежилых – 124 (сто двадцать четыре) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Утверждение сметной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников
4. Принятие решения о проведении и сроках проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД
5. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
6. Принятие решения о разработке и оплате комплексного проекта по размещению информационных вывесок на фасаде МКД.
7. Принятие решения о разработке проекта по размещению кондиционеров на фасаде МКД.
8. Принятие решения о размещении зарядных станций для зарядки электромобилей в паркинге МКД.
9. Принятие решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания

Проголосовало:

«за» 23025.715 голосов, что составляет 97.891 % от участвующих в собрании

«против» 162.1 голосов, что составляет 0.689 % от участвующих в собрании

«воздержался» 334.067 голосов, что составляет 1.42 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278;

Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский"

2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС

Проголосовало:

«за» 22797.115 голосов, что составляет 96.919 % от участвующих в собрании

«против» 162.1 голосов, что составляет 0.689 % от участвующих в собрании

«воздержался» 562.667 голосов, что составляет 2.392 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом:

1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208;

2. Разин Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278;

3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344

3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников

Проголосовало:

«за» 22212.782 голосов, что составляет 94.435 % от участвующих в собрании

«против» 54.4 голосов, что составляет 0.231 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1254.7 голосов, что составляет 5.334 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Определить местом хранения протоколов, текущего и последующих общих собраний собственников недвижимости, в службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры расположенной по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22

4. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД

Проголосовало:

«за» 20831.315 голосов, что составляет 51.372 % от общего числа собственников

«против» 152.567 голосов, что составляет 0.376 % от общего числа собственников

«воздержался» 2538 голосов, что составляет 6.259 % от общего числа собственников

Решение не принято

5. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

Проголосовало:

«за» 22166.282 голосов, что составляет 54.664 % от общего числа собственников

«против» 311 голосов, что составляет 0.767 % от общего числа собственников

«воздержался» 1044.6 голосов, что составляет 2.576 % от общего числа собственников

Решение не принято

6. Принятие решения о разработке и оплате комплексного проекта по размещению информационных вывесок на фасаде МКД.

Проголосовало:

«за» 17304.933 голосов, что составляет 73.57 % от участвующих в собрании

«против» 3177.782 голосов, что составляет 13.51 % от участвующих в собрании

«воздержался» 3039.167 голосов, что составляет 12.921 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение о разработке комплексного проекта по размещению информационных вывесок на фасаде МКД согласно Решения Думы города от 26.12.2017 № 206 - VIДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» с изменениями от 01.09.2024г.

Выбрать в качестве исполнителя ООО "Архистрой" (Приложение №2). Оплату согласно

коммерческого предложения в сумме 240 000 (двести сорок тысяч) рублей возложить на собственников нежилых помещений (офисов) № 1А, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13а, 13б, 14а, 14б, 15, 16, 17, 18, 19, 20а, 20б, 21а, 21б, 22, 23, 24, 25 Оплата рассчитывается пропорционально площади занимаемого помещения. Сбор денежных средств произвести путем создания дополнительных лицевых счетов в ООО "РКЦ ЖКУ", с начислением пени с имеющейся 3 (трех) месячной задолженности. Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, штрафы начисляют с 31-го дня, следующего за последним днем установленного срока внесения платы. С 91-го дня расчеты штрафов производятся с учетом 1/130 ставки ЦБ РФ.

7. Принятие решения о разработке проекта по размещению кондиционеров на фасаде МКД.

Проголосовало:

«за» 14737.5 голосов, что составляет 36.344 % от общего числа собственников

«против» 4293.082 голосов, что составляет 10.587 % от общего числа собственников

«воздержался» 4491.3 голосов, что составляет 11.076 % от общего числа собственников

Решение не принято

8. Принятие решения о размещении зарядных станций для зарядки электромобилей в паркинге МКД.

Проголосовало:

«за» 15275.25 голосов, что составляет 37.67 % от общего числа собственников

«против» 2073.682 голосов, что составляет 5.114 % от общего числа собственников

«воздержался» 6172.95 голосов, что составляет 15.223 % от общего числа собственников

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение о размещении зарядных станций в паркинге МКД для зарядки электромобилей согласно СП 113.13330.2023 (не более 10 станций) с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии на каждую станцию. Все расходы по разработке проектной документации, согласованию, монтажу и приобретению оборудования возложить на пользователя зарядной станции (собственника парковочного места).

9. Принятие решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Проголосовало:

«за» 20162.4 голосов, что составляет 85.718 % от участвующих в собрании

«против» 1150.382 голосов, что составляет 4.891 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2209.1 голосов, что составляет 9.392 % от участвующих в собрании

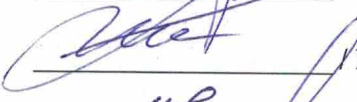
Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение об обязательной установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) тепловой энергии с телеметрией (с дистанционной передачей показаний) для учета тепловой энергии потребляемых жилым/нежилым помещением, с согласованием ТСН "Саймовский" после окончания сроков поверки или снятия с коммерческого учета ИПУ.

Председатель собрания

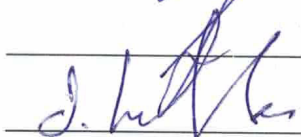
 / Разин В. А.

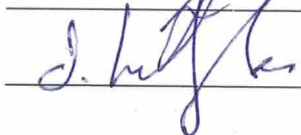
Секретарь собрания

 / Максим И. А.

Члены счетной комиссии

 / Поднебесная Н. В.

 / Разин В. А.

 / Кузнецов И. А.